

Акт № 194

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 42

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 42-108 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **42**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-520 685,92	684 450,30	163 764,38	Замена запорной арматуры на узлах ЦО	шт.	3	4 436,18
			Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*4секц*4м под.№3	бойлер	1	50 151,90
			Ремонт и прочистка ИТП Д=89мм*4секц*4м под.№7	бойлер	1	50 151,90
			Замена стояка ГВС с запорной арматурой (1шт) в кв.16	м	2	6 641,29

		Врезка замков в эл.щите лестничная клетка 2-й эт. под.№6	шт.	2	1 998,26
		Замена канализации в кв.47	м	2	5 931,27
		Замена пакетного выключателя на автомат, замена сжимов (4шт), монтаж провода (4м)	шт.	1	4 751,62
		Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в кв.115	шт.	2	2 957,45
		Замена светильников 3,5 эт. под.№1 и 1-й эт. под.№3	шт.	3	6 003,59
		Замена канализационного стояка в кв.2	м	3	9 147,35
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.14	шт.	1	1 700,00
		Ремонт межпанельных швов кв.37	м	36	24 809,27
		Замена запорной арматуры на ЦО в подвале	шт.	5	10 125,62
		Замена стояка ЦО и радиатора (1рад*7секц) в под.№2	п.м.	2	11 242,98
		Замена фанового стояка в кв.112	п.м.	1	4 364,16
		Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в кв.23	п.м.	4	12 069,49
		Замена стояка ЦО и радиатора (1рад*7секц) в кв.99	п.м.	4	14 776,86
		Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в подвале	шт.	2	13 608,50
		Замена светильников 1-й эт. под.№2	шт.	1	1 703,30
		Замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале	шт.	4	9 384,04
		Замена стояка ЦО и радиатора (7секц) МОП	м	4	15 143,19
		Замена информационных стендов под.№5	шт.	1	4 860,04
		Замена фанового стояка кв.158	п.м.	1,5	7 982,22
		Ремонт отмстки	м2	9	23 882,11
		Замена светильников 2,3,4,5 эт. под.№3	шт.	4	6 928,48
		ИТОГО			304 751,07
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					-140 986,69

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **304 751,07** руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)